

HONORAIRES AU 14-10-2024

LOCATIONS

🔗 Location habitation, mixte ou meublée en zone non tendue.

Les honoraires de location soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

	BAILLEUR	LOCATAIRE
Entremise et négociation	50 € (offert en gestion)	
Visites, constitution dossier, rédaction bail	6.5 % du loyer annuel	6.5 % du loyer annuel (plafonné à 8€ / m ²)
Etat des lieux d'entrée (réf. Surface mesurage ou DPE)	0-39m ² = 60 € 40-79 m ² = 80 € 80-119 m ² = 100 € ≥ 120 m ² = 120 €	0-39m ² = 60 € 40-79 m ² = 80 € 80-119 m ² = 100 € ≥ 120 m ² = 120 € (plafonné à 3€/m ²)

🔗 Autres baux

	BAILLEUR	LOCATAIRE
Garage ou parking	100 €	100 €
Commercial ou professionnel		19 % du loyer annuel hors charge
Résidence secondaire	1 mois loyer HC	1 mois loyer HC

🔗 **Estimation** : rapport écrit sans projet de mise en location : 120 € / bien

🔗 **Avenant au bail** : 108 € à la charge du demandeur

🔗 **Etat des lieux seul** (entrée ou sortie) :

0-39m² = 120 € / 40-79 m² = 160 € / 80-119m² = 200 € / ≥120 m² = 240 €

GESTION LOCATIVE

🔗 Gestion financière : **Service Initial** 7.2 %

🔗 Gestion courante : **Service Confort** 9.6 %

🔗 Gestion tout inclus : **Service Privilège** 14.4 %

🔗 Gestion garage/parking : Service Confort à 14.4 %

Barème détaillé sur demande

TRANSACTIONS

🔗 Habitations, Propriétés, Terrains et Murs commerciaux :

Jusqu'à 299 999 € = 6% + 1 500 € (avec un minimum de 4 800 €)

De 300 000 € à 999 999 € = 6 %

Au-delà de 1 000 000 € = 4.8 %

🔗 Commerces, fonds, pas de porte, entreprises : 7% + 1 500 €

Toutes les annonces de vente sont indiquées honoraires d'agence inclus (FAI). Honoraires à la charge de l'acquéreur sauf stipulation contraire indiquée au mandat.

🔗 **Estimation** : rapport écrit sans projet de mise en vente : 120 € / bien jusqu'à 200 m² et/ou 1 hectare.

Sur devis au-delà.

Aucune commission n'est due avant l'aboutissement d'une transaction.

Tous les prix indiqués sont Toutes Taxes Comprises, avec une TVA à 20 %